

売地

前橋市駒形町

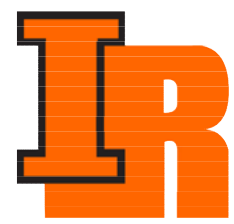
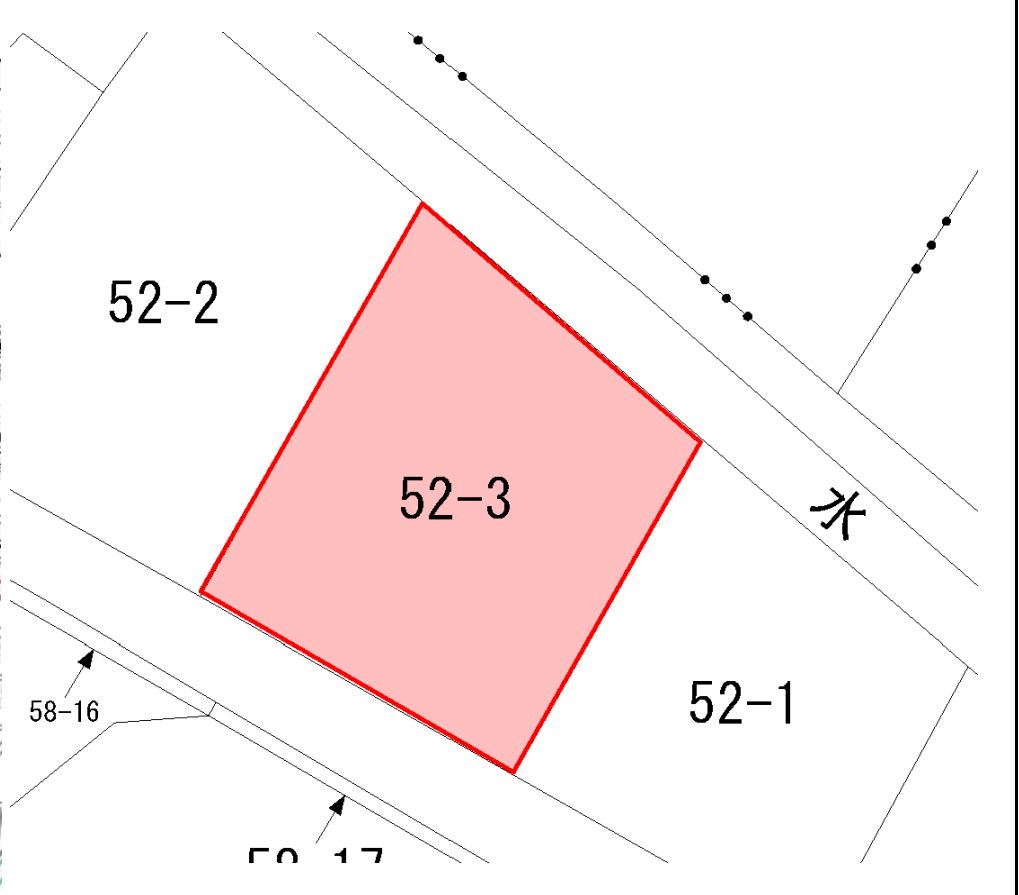
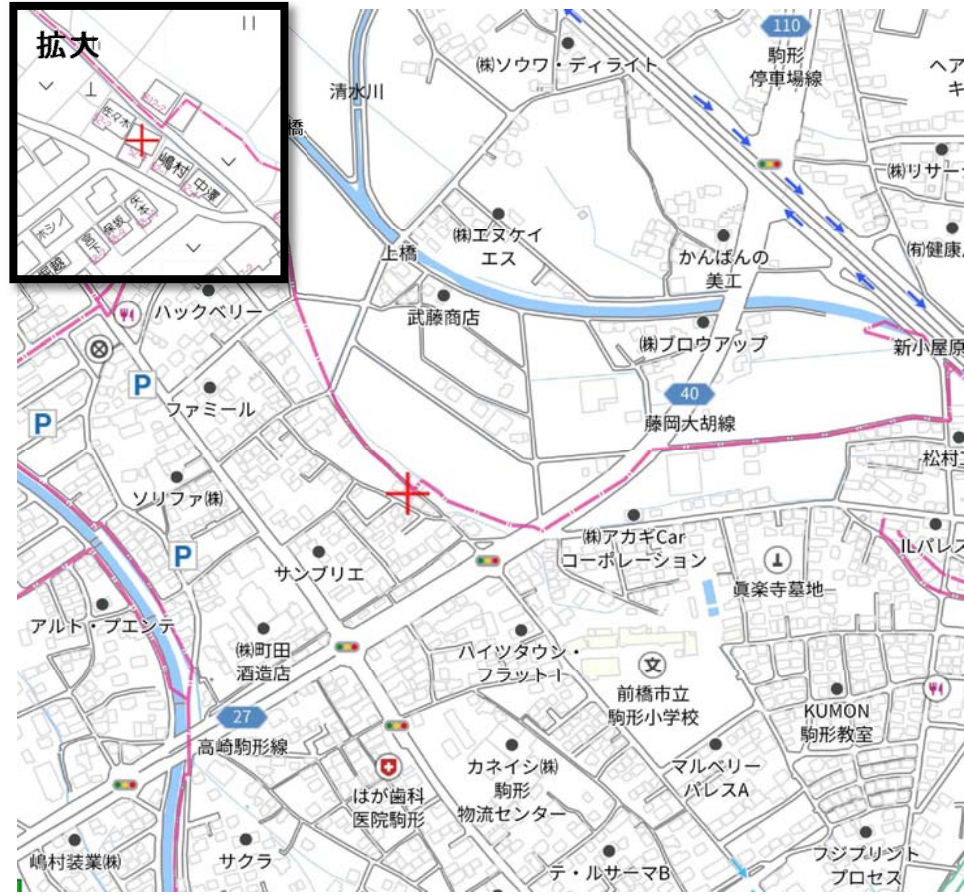
950万円

土地	面積	190.90㎡(57.74坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 北東(約2.0~2.5m) 南西(約2.5m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	駒形小学校／木瀬中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地引渡し)
 ※南西側及び北東側道路セットバック要す
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010661 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和8年4月6日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり

所在：前橋市駒形町字東高島
地番：52番3
地目：宅地
地積：190.90 m² (57.74 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：950万円 坪単価 16.5万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 駒形駅 約 1.0km

高速道：北関東自動車道 駒形 IC 約 1.8km

学校区：駒形小学校 約 300m 木瀬中学校 約 2.5km

商業施設：フレッセイ 約 800m 生鮮市場 TOP 約 1.2km

道路：南西側公道（市道）幅員 2.5m 接面 約 12.5m（公図より）

北東側公道（市道）幅員 2.0～2.5m 接面 約 13.0m（公図より）

※南西側及び北東側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m